

# COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

(Provincia di TERAMO)

## IMU

### ISTRUZIONI VALIDE PER IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO DEL 18/06/2018

Entro il **18 giugno 2018** dovrà essere versato l'ACCONTO IMU, pari al 50% dell'imposta dovuta applicando le aliquote approvate, tramite modello F24 disponibile presso banche, uffici postali, sito internet del Comune e dell'Agenzia delle Entrate.

Il saldo a conguaglio dovrà essere versato entro il **16 dicembre 2018**.

**L'IMU non si applica all'abitazione principale e pertinenze della stessa ( cat. Catastale C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascun tipo, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.**

Ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge n. 147/13 per i fabbricati rurali ad uso strumentale non è dovuta a decorrere dal 2014 l'imposta municipale propria.

#### Aliquote e detrazioni IMU anno 2018

Aliquota/detrazione IMU anno 2018	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale "Limitatamente alle Cat. A1, A8, A9"(*)	0,56 %
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta che le utilizzino come abitazione principale	0,66 %
Aliquota ordinaria	0,88 %
Aliquota ridotta per i cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata (art. 13, comma 10, D.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011);	0,76 %
Aliquota per terreni agricoli	0,76 %
Detrazione per abitazione principale Limitatamente alle Cat. A1, A8, A9 (*)	€ 200,00

#### CODICI PER VERSAMENTO IMU CON F/24

Tipologia Immobile	Quota Comune	Quota Stato
Abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	-
Altri fabbricati	3918	-
Aree fabbricabili	3916	-
Terreni Agricoli	3914	-
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D (versamenti con modello F24)	3930 (aliquota 0,12%)	3925 (aliquota 0,76%)

**IL CODICE ENTE DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO E': F764.**

**Nella home-page è disponibile il link per il calcolo IMU e TASI (a destra link "Calcolo IMU-TASI 2018")**

# Tasi

E' tenuto al pagamento del Tributo sui Servizi Indivisibili "chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo" fabbricati ed aree edificabili, ad esclusione dei terreni agricoli.

**L'occupante** e tenuto a versare la Tasi nella misura del **20 %** dell'ammontare complessivo del tributo, come stabilito dal regolamento Comunale; la restante parte e corrisposta dal **titolare del diritto reale** sull'unita immobiliare.

In caso di **locazione finanziaria**, la Tasi e dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto;

In caso di **detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi** nel corso dello stesso anno solare, la Tasi e dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprieta, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

Entro il **18 giugno 2018** dovrà essere versato l'ACCONTO TASI, pari al 50% dell'imposta dovuta applicando le aliquote approvate, tramite modello F24 disponibile presso banche, uffici postali, sito internet del Comune e dell'Agenzia delle Entrate.

Il saldo a conguaglio dovrà essere versato entro il **16 dicembre 2018**.

## Aliquote TASI anno 2018

FATTISPECIE	TASI
Aliquota per abitazione principale di Cat.A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	0,4 per mille
Aliquota per i fabbricati di categoria catastale "D"	1,3 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,8 per mille
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Aliquota per aree fabbricabili	1 per mille

## Modalità di versamento

- **modello F24** presso gli sportelli bancari e postali mediante l'utilizzo dei seguenti codici tributo:

Codici tributo	Utilizzo
3958	Abitazione principale e relative pertinenze
3959	Fabbricati rurali strumentali
3961	Altri Fabbricati

**IL CODICE ENTE DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO E': F764.**

**Nella home-page è disponibile il link per il calcolo IMU e TASI (a destra link "Calcolo IMU-TASI 2018")**