

COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

(Provincia di TERAMO)

IMU

ISTRUZIONI VALIDE PER IL PAGAMENTO DEL SALDO DEL 16/12/2019

Il 16 dicembre 2019 scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente.

La base imponibile dell'imposta è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011.

Per i fabbricati iscritti in catasto il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, ai sensi dell'art.3, comma 48, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

Tipo di immobile	Categoria catastale	coefficiente
Abitazioni	A (tranne A10)	160
Uffici	A10	80
Alloggi collettivi	B	140
Negozi	C1	55
Magazzini, autorimesse, tettoie	C2,C6,C7	160
Laboratori, fabbricati per lo sport, stabilimenti balneari	C3,C4,C5	140
Immobili a destinazione speciale (opifici, alberghi ecc)	D (tranne D5)	65
Istituti di credito, cambio e assicurazioni	D5	80

Per i fabbricati classificabili nel gruppo catastale D non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, il valore è determinato alla data di inizio di ciascun anno solare ovvero se successiva, alla data di acquisizione, ed è costituito dall'ammontare, al lordo delle quote di ammortamento, che risulta dalle scritture contabili, con l'applicazione di appositi coefficienti aggiornati ogni anno con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Per i terreni agricoli e per i terreni non coltivati, purché non identificabili con quelli di cui al punto seguente, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare de reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, ai sensi dell'art.3, comma 51, della Legge n. 662 del 1996, un moltiplicatore pari a 135. A partire dal 01/01/2016 sono esenti i terreni agricoli, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola.

Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Aliquote e detrazioni IMU anno 2019

Aliquota/detrazione IMU anno 2019	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale "Limitatamente alle Cat. A1, A8, A9"(*)	0,56 %
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta che le utilizzino come abitazione principale	0,66 %
Aliquota ordinaria	0,88 %
Aliquota ridotta per i cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata (art. 13, comma 10, D.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011);	0,76 %
Aliquota per terreni agricoli	0,76 %
Detrazione per abitazione principale Limitatamente alle Cat. A1, A8, A9 (*)	€ 200,00

CODICI PER VERSAMENTO IMU CON F/24

Tipologia Immobile	Quota Comune	Quota Stato
Abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	-
Altri fabbricati	3918	-
Aree fabbricabili	3916	-
Terreni Agricoli	3914	-
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D (versamenti con modello F24)	3930 (aliquota 0,12%)	3925 (aliquota 0,76%)

IL CODICE ENTE DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO E': F764 .

Nella home-page è disponibile il link per il calcolo IMU e TASI (a destra link "Calcolo IMU-TASI 2019")

Tasi

INFORMATIVA SALDO TASI 2019

E' tenuto al pagamento del Tributo sui Servizi Indivisibili "chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo" fabbricati ed aree edificabili, ad esclusione dei terreni agricoli.

L'occupante e tenuto a versare la Tasi nella misura del 20 % dell'ammontare complessivo del tributo, come stabilito dal regolamento Comunale; la restante parte e corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

In caso di locazione finanziaria, la Tasi e dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto;

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la Tasi e dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

Entro il 16 dicembre 2019 dovrà essere versato il saldo TASI, pari al 50% dell'imposta dovuta applicando le aliquote approvate, tramite modello F24 disponibile presso banche, uffici postali, sito internet del Comune e dell'Agenzia delle Entrate.

Aliquote TASI anno 2019

FATTISPECIE	TASI
Aliquota per abitazione principale di Cat.A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	0,4 per mille
Aliquota per i fabbricati di categoria catastale "D"	1,3 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,8 per mille
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Aliquota per aree fabbricabili	1 per mille

Modalità di versamento

- modello F24 presso gli sportelli bancari e postali mediante l'utilizzo dei seguenti codici tributo:

Codici tributo	Utilizzo
3958	Abitazione principale e relative pertinenze
3959	Fabbricati rurali strumentali
3961	Altri Fabbricati

IL CODICE ENTE DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO E': F764 .

Nella home-page è disponibile il link per il calcolo IMU e TASI (a destra link "Calcolo IMU-TASI 2019")