

# COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

## (Provincia di TERAMO)

### IMU

#### ISTRUZIONI VALIDE PER IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO DEL 16/06/2022

Il **16 giugno 2022** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente.

**La base imponibile dell'imposta** è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011.

Per i fabbricati iscritti in catasto il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, ai sensi dell'art.3, comma 48, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

Tipo di immobile	Categoria catastale	coefficiente
Abitazioni	A (tranne A10)	160
Uffici	A10	80
Alloggi collettivi	B	140
Negozi	C1	55
Magazzini, autorimesse, tettoie	C2,C6,C7	160
Laboratori, fabbricati per lo sport, stabilimenti balneari	C3,C4,C5	140
Immobili a destinazione speciale (opifici, alberghi ecc)	D (tranne D5)	65
Istituti di credito, cambio e assicurazioni	D5	80

Per i fabbricati classificabili nel gruppo catastale D non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, il valore è determinato alla data di inizio di ciascun anno solare ovvero se successiva, alla data di acquisizione, ed è costituito dall'ammontare, al lordo delle quote di ammortamento, che risulta dalle scritture contabili, con l'applicazione di appositi coefficienti aggiornati ogni anno con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

**Per i terreni agricoli** e per i terreni non coltivati, purché non identificabili con quelli di cui al punto seguente, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, ai sensi dell'art.3, comma 51, della Legge n. 662 del 1996, un moltiplicatore pari a 135.

A partire dal 01/01/2016 sono esenti i terreni agricoli, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola.

Con circolare del ministero delle finanze n.9 del 14.06.1993 sono indicati i fogli catastali esenti dall'IMU perché ricadenti in aree montane o di collina (elenco completo sul sito link per il calcolo IMU - a destra link "Calcolo IMU 2022")

Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

### **Aliquote e detrazioni IMU anno 2022**

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>	<b>Detrazione</b>
Aliquota ridotta per abitazione principale limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze (ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	<b>0,60%</b>	<b>200 €</b>
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10%</b>	
Aliquota ridotta per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta che le utilizzino come abitazione principale.	<b>0,84%</b>	
Aliquota ridotta per i cittadini non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.	<b>0,94%</b>	
Aliquota per fabbricati di categoria D, ad eccezione del gruppo D/10	<b>1,01%</b>	
Aliquota per terreni agricoli	<b>0,76%</b>	
Aliquota per aree fabbricabili	<b>0,98%</b>	
Aliquota ordinaria	<b>1,06%</b>	

### **CODICI PER VERSAMENTO IMU CON F/24**

<b>Tipologia Immobile</b>	<b>Quota Comune</b>	<b>Quota Stato</b>
Abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	-
Altri fabbricati	3918	-
Aree fabbricabili	3916	-
Terreni Agricoli	3914	-
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D (versamenti con modello F24)	3930 (aliquota 0,25%)	3925 (aliquota 0,76%)

**IL CODICE ENTE DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO E': F764 .**

**Nella home-page è disponibile il link per il calcolo IMU (a destra link "Calcolo IMU 2022")**